



## Toekomstplan Tuinstraatkwartier

Februari 2023

Met deze nieuwsbrief wordt u bijgepraat over de laatste ontwikkelingen van de renovatieplannen en de sloop/nieuwbouw.

### Onderwerpen in deze nieuwsbrief:

- Natuurwet
- Plaatsing vleermuispalen
- Plaatsing nestkasten
- Groendag
- Inloopbijeenkomst
- Vragen of opmerkingen

### Natuurwet

Om überhaupt te mogen starten met de renovatie en sloop/nieuwbouw moeten wij natuurlijk aan diverse wet- en regelgeving voldoen. Eén daarvan is de Natuurwet. Deze schrijft voor dat we tijdig maatregelen treffen voor beschermde diersoorten in de wijk. Uit onderzoek van de ecooloog blijkt dat er verschillende verblijfsplaatsen van vleermuizen, mussen en gierzwaluwen zijn gevonden. Dat houdt in, dat we voor het broedseizoen maatregelen moeten treffen om een ander onderkomen voor deze dieren te vinden. Daarom plaatsen wij in hun aanvliegroutes diverse nestkasten en vleermuispalen. Uitgaande van de voorgenomen start van de renovatie van de eengezinswoningen in het vierde kwartaal 2023, moeten we op heel korte termijn de nestkasten en vleermuispalen gaan plaatsen. Op de achterzijde ziet u een voorbeeld van een nestkast en vleermuispaal.

### Plaatsing vleermuispalen

Uit het onderzoek van de ecooloog blijkt dat wij in totaal 15 vleermuispalen moeten plaatsen in de wijk. De exacte locaties zijn helaas nog niet bekend. Vanwege de makkelijkere bereikbaarheid proberen we zoveel mogelijk palen te plaatsen op gemeentegrond. Als het toch nodig blijkt om een aantal palen in achtertuinen te plaatsen, dan nemen we persoonlijk contact op met de betreffende bewoners. De vleermuispalen worden in de komende weken geplaatst.

### Plaatsing nestkasten

Ook hangen we in de wijk meerdere tijdelijke (nest)kasten voor de huismussen op.

In het schema hieronder ziet u welke duplexwoningen in potentie hiervoor zijn geselecteerd.

De kasten zijn uitgevoerd in onopvallende kleuren en worden zo hoog mogelijk (onder de dakgoot) opgehangen.

Om veilig te kunnen werken, wordt gebruik gemaakt van een hoogwerker die op de openbare weg wordt opgesteld. De nestkasten worden in februari geplaatst. Het kan zijn dat op de dag van de plaatsing alsnog gekozen wordt voor een andere gevel, die op dat moment beter bereikbaar is.

De Bilt	Burgemeester De Withstraat	2-2A
De Bilt	Jasmijnstraat	12
De Bilt	Jasmijnstraat	16
De Bilt	Jasmijnstraat	76-78
De Bilt	Jasmijnstraat	80-82
De Bilt	Jasmijnstraat	84-86
De Bilt	Jasmijnstraat	100-102
De Bilt	Jasmijnstraat	104-106
De Bilt	Meidoornpad	1-3
De Bilt	Meidoornpad	5-7
De Bilt	Meidoornpad	9-11
De Bilt	Meidoornpad	13-15
De Bilt	Meidoornpad	17-19
De Bilt	Meidoornpad	21-23
De Bilt	Seringstraat	33-35
De Bilt	Seringstraat	50-52
De Bilt	Seringstraat	54-56
De Bilt	Tuinstraat	17-19
De Bilt	Tuinstraat	21-23
De Bilt	Tuinstraat	25-27



### Groendag

Vanwege het grote succes gaan we ook in 2023 weer groendagen organiseren. Tijdens deze groendagen gaan bewoners en medewerkers van Monoma en SSW onder professionele begeleiding aan de slag met het groenonderhoud in het Tuinstraatkwartier. In overleg met de bewonerscommissie Tuinstraatkwartier wordt bepaald in welke straat we aan de slag gaan. Hebt u hiervoor suggesties, neem dan gerust contact op met uw bewonerscommissie via [bewonerstuinstraatkwartier@gmail.com](mailto:bewonerstuinstraatkwartier@gmail.com).

De eerst volgende groendag organiseren we, afhankelijk van het weer, eind maart of begin april. Wij informeren u tijdig over een definitieve datum.

### Inloopbijeenkomst

In december kondigden wij al een inloopbijeenkomst aan voor bewoners uit de wijk. Tijdens deze bijeenkomst presenteren wij u onder andere het voorlopige schetsontwerp van de nieuwbouw. Wij verwachten u medio februari hiervoor een uitnodiging te sturen.



voorbeeld nestkast (huis)mus



### Vragen of opmerkingen

Heeft u een vraag of opmerking? Dan kunt u contact opnemen met het projectteam Tuinstraatkwartier via telefoonnummer 030 220 58 33 of e-mailadres [tuinstraatkwartier@ssw.nl](mailto:tuinstraatkwartier@ssw.nl).

Ook kunt u in uw wijk met vragen terecht bij de bewonerscommissie Tuinstraatkwartier via [bewonerstuinstraatkwartier@gmail.com](mailto:bewonerstuinstraatkwartier@gmail.com).



voorbeeld vleermuispaal

