



Vloerbedekking

Welke vloerbedekking kunt u in uw woning toepassen?

In een deel van de woningen is een zachte vloerbedekking verplicht. In een ander deel is onder bepaalde voorwaarden een harde vloerbedekking mogelijk. In deze folder leest u wat het beleid is sinds oktober 2012.

Wat is zachte vloerbedekking?

Onder zachte vloerbedekking verstaan we:

- Tapijt en een geluidsisolerende ondervloer
- Tapijttegels en een geluidsisolerende ondervloer
- Vinyl met een schuimrug (3-4 mm) en een geluidsisolerende ondervloer
- Novilon met een geluidsisolerende ondervloer.

Zachte vloerbedekking voorkomt geluidsoverlast voor aangrenzend wonende burens.

Wat is harde vloerbedekking?

Kurk, laminaat, tegels, plavuizen en houten vloerdelen zijn harde vloerbedekkingen.

Heeft u een benedenwoning? Dan mag u kurk, laminaat en hout met een geluidsisolerende ondervloer leggen. Zorg er wel voor dat de vloer niet in contact komt met de wanden. Zo voorkomt u geluidsoverdracht via de wanden.

Toestemming krijgen voor tegels of plavuizen

Wilt u graag tegels of plavuizen aanbrengen in uw woning? Dan moet u altijd vooraf toestemming

aanvragen bij SSW via het aanvraagformulier Z.A.V. (Zelf Aangebrachte Veranderingen). U vindt dit formulier op onze website: www.ssw.nl.

Geluidsisolerende ondervloer

Een ondervloer die minimaal 10 decibel (Db) dempt, is altijd verplicht. Als wij klachten krijgen van omwonenden over geluidsoverlast, komen we uw vloerbedekking controleren. Bewaar daarom de verpakking van de ondervloer met daarop het merk en het aantal Db goed. Wanneer uw vloerbedekking niet aan onze voorschriften voldoet, dan moet u helaas de vloerbedekking verwijderen.

Harde vloerbedekking en vloerverwarming

Bij vloerverwarming moeten de harde vloerbedekking én de ondervloer voldoen aan speciale voorwaarden:

- de harde vloerbedekking moet geschikt voor vloerverwarming en geluidwerend zijn (geluidsdemping 8 – 10 dB)
- de ondervloer moet voldoende warmte doorlaten (let op de waarde van de thermische weerstand).



In deze woningen is zachte vloerbedekking altijd verplicht:

(*let op:* de begane grond kan een uitzondering zijn)

Abt. Ludolfweg
Aeolusweg
Akker
Beatrixlaan
Burg. De Withstraat
Buys Ballotweg
Cumulusweg
Eindhovenweg
Essenkamp
Graspieper
Grote Beer
Kievitlaan
Kleine Beer
H. van Erpweg
Iepenlaan
Jasmijnstraat
JJP Oudkwartier
Meidoornpad
Mr. S. van Houtenweg
Noorderkroon
Oude Brandenburgerweg
Planetenbaan laagbouw: 219-249 en 411-441 en 603-633
Plutolaan
Prins Clauslaan
Saturnuslaan
Dr. Schaepmanweg
Schorpioen 4-9 en 12-17 en 20-25 en 28-30 en 36-38 en 43-70 en 71-98
Seringstraat
Sterrenplein
Troelstraweg
Tuinstraat
Tweelingen 99-140
Uranuslaan
Waterman 1-44
Weegschaal 4-9 en 12-17 en 20-25 en 28-30 en 36-38 en 43-70
Zonneplein

In deze woningen is harde vloerbedekking mogelijk:

Adri Piecklaan
Alfred Nobellaan
Anne Franklaan
Bovenkruier
Dillenburg
Donsvlinder
Egelantier
G. tot St. Janslaan
Herenweg
Industrieweg
Kometenlaan
Maertensplein
Massijslaan
Molenwiek
Nieuwstraat
K. Onnesweg
Orionlaan (Lugtensteijn)
Planetenbaan hoogbouw: 59-217 en 251-409 en 443-601
Planetenplein
Prins Bernhardlaan
Prins Hendriklaan
Rogier van de Weydenlaan
Schutmeesterweg
Schorpioen: 1, 2, 3, 10, 11, 18, 19, 26 en 27 en 31-35 en 39-42
Snippenlaan
Tolakkerweg
Tweelingen: 1-86 en 87-98
Versteeglaan
Waalsweg
Waterman: 46-61 en 62-70
Weegschaal: 1, 2, 3, 10, 11, 18, 19, 26 en 27 en 31-35 en 39-42
Wolkammerweg
Zeemanweg

In deze woningen is harde vloerbedekking die geschikt is voor vloerverwarming mogelijk:

Van Heemstrakwartier
Appartementen De Leijen Zuid

Heeft u nog vragen? U kunt ons op werkdagen tussen 08.00 uur en 17.00 uur (op vrijdag tot 12.00 uur) bereiken via telefoonnummer 030 220 58 33. Of stuur een e-mail naar info@ssw.nl. Veel succes met het inrichten van uw woning en als alles klaar is: veel woonplezier!

Woonstichting SSW

Waterman 45 3721 WE Bilthoven | Postbus 265 3730 AG De Bilt
telefoon: 030 220 58 33 | info@ssw.nl | www.ssw.nl

november 2018