



Toekomstplan Tuinstraatkwartier

Nieuwsbrief omwonenden - mei 2022

In december gaven wij u onder andere een uitgebreide terugkoppeling op het principebesluit en een toelichting op de scenario's. Met deze nieuwsbrief praten wij u als omwonende bij over de laatste ontwikkelingen.

Onderwerpen in deze nieuwsbrief:

- Stand van zaken
- Ontwikkeling Burg. De Withstraat 2-2a
- Onderzoek Loo Plan
- Groendag

Stand van zaken

In de nieuwsbrief van december 2021 hebben wij u geïnformeerd welk scenario per woningblok onderzocht wordt.

In figuur 1 vindt u nogmaals het schema met de scenario's per woningblok.

Blok	Straatnaam	Huis nummers	Woning type	Scenario
1	Tuinstraat	29 t/m 43	EGW	renovatie
2	Tuinstraat	45 t/m 61	EGW	renovatie
3	Meidoornpad	59 t/m 71	EGW	nader onderzoek
4	Meidoornpad	41 t/m 57	EGW	renovatie
5	Meidoornpad	29 t/m 39	EGW	renovatie
6	Tuinstraat	5 t/m 27	Duplex	sloop-nieuwbouw
7	Meidoornpad	1 t/m 23	Duplex	sloop-nieuwbouw
8	Meidoornpad	73 t/m 95	Duplex	sloop-nieuwbouw
9	Tuinstraat	65 t/m 73	Duplex	sloop-nieuwbouw
10	Seringstraat	1 t/m 35	Duplex	sloop-nieuwbouw
11	Seringstraat	2 t/m 28	Duplex	nader onderzoek
12	Seringstraat	30 t/m 60	Duplex	nader onderzoek
13	Jasmijnstraat	72 t/m 106	Duplex	nader onderzoek
14	Lathyrusstraat	23 t/m 33	EGW	renovatie
15	Jasmijnstraat	39 t/m 53	EGW	renovatie
16	Jasmijnstraat	23 t/m 37	EGW	renovatie
17	Jasmijnstraat	3 t/m 21	EGW	renovatie

Figuur 1. Scenario's per bouwblok

Hieronder leest u welke stappen wij de afgelopen maanden hebben gezet binnen het project Tuinstraatkwartier.

Renovatie eengezinswoningen (blokken 1-2-4-5-14-15-16-17)

Wij hebben een aannemer geselecteerd voor de renovatie van de eengezinswoningen. Samen met de aannemer en de bewonerscommissie gaan we de komende tijd werken aan een renovatievoorstel.

Zodra er een plan is dat technisch en financieel haalbaar is, wordt het eerst voorgelegd aan het bestuur van SSW.

Als het bestuur akkoord gaat, vragen wij de huurders van de eengezinswoningen ook om een akkoord. Dit noemen we de draagvlakmeting. Wanneer 70% van de huurders instemt met het renovatievoorstel, dan kunnen we de renovatie uitvoeren.



Sloop-nieuwbouw + nader te onderzoeken blokken

Wij vroegen drie stedenbouwkundige bureaus om een schetsplan te maken voor het Tuinstraatkwartier. Naast een plan voor de buurt, hebben wij de bureaus ook gevraagd om een planning en een plan van aanpak. In het plan van aanpak wordt beschreven hoe het bureau belanghebbenden in de planvorming (zoals huurders en omwonenden) betreft bij de planvorming.

Bij de presentatie van de plannen waren de stedenbouwkundige en de projectleider van de gemeente De Bilt, medewerkers van SSW en twee leden van de bewonerscommissie aanwezig. Gezamenlijk hebben wij INBO geselecteerd als stedenbouwkundig bureau voor het Tuinstraatkwartier.



Zij maken een stedenbouwkundig plan voor het Tuinstraatkwartier.

De planvorming neemt ongeveer een jaar in beslag.

Ontwikkeling Burg. de Withstraat 2-2a

Op de hoek van de Tuinstraat met Burgemeester de Withstraat staat een voormalig schoolgebouw. Wij willen het bestaande gebouw transformeren naar de bestemming Wonen en onderzoeken hoe wij op deze locatie enkele extra woningen kunnen bouwen. Architectenbureau RoosRos maakt een schetsontwerp voor ons. Dit gebouw maakt geen onderdeel uit van het Toekomstplan Tuinstraatkwartier. Wij houden u ter informatie via de nieuwsbrief ook op de hoogte van de ontwikkelingen rondom deze locatie.

Onderzoek Loo Plan

Ter voorbereiding op de bouwwerkzaamheden moeten we een onderzoek uitvoeren naar aanwezige beschermde diersoorten. Het onderzoek wordt uitgevoerd door de firma Loo Plan en vindt plaats tussen maart en oktober van dit jaar. De medewerkers van Loo Plan zijn herkenbaar aan hun reflecterende hesjes met daarop de bedrijfsnaam of de term 'ecologisch onderzoek'. Alle bevindingen worden vastgelegd in een rapport dat eind 2022 gereed is.

Groendag

Op 18 maart vond de tweede Groendag in het Tuinstraatkwartier plaats. Ditmaal werd de Jasmijnstraat onder handen genomen en het was opnieuw een groot succes. Met dank aan diverse bewoners en medewerkers van Monoma (voorheen Camelot), gemeente De Bilt en SSW is de Jasmijnstraat weer flink opgeknapt.

Graag organiseren we nog een derde Groendag. In het belang van de bomen en planten adviseert onze hovenier deze na het voorjaar te laten plaatsvinden. In samenspraak met de bewonerscommissie is gekozen voor **vrijdagochtend 24 juni**.

Dan wordt in ieder geval de Tuinstraat aangepakt. We hopen ook het Meidoornpad mee te pakken. U bent van harte welkom om hierbij aan te sluiten. Zien we u dan?

