



Toekomstplan Tuinstraatkwartier

April 2023

Op 21 maart was de inloopbijeenkomst over de herontwikkeling van de duplexwoningen in het Tuinstraatkwartier. Veel huurders van Woonstichting SSW en omwonenden hebben de inloopbijeenkomst bezocht.

Wij zijn blij met deze betrokkenheid en de reacties die wij op de plannen hebben gekregen. Met deze nieuwsbrief blikken we met u terug op de bijeenkomst en kijken we vooruit naar het vervolg.

Schets Ontwerp

SSW heeft besloten om alle 108 duplexwoningen in het Tuinstraatkwartier te slopen. We streven ernaar om circa 125 nieuwe appartementen terug te bouwen. Voor deze nieuwbouw is een Schets Ontwerp (SO) gemaakt.

Dit SO is een eerste versie hoe de wijk er uit kan komen te zien. In het SO staat waar de nieuwe appartementen kunnen komen en hoe hoog ze zijn. Maar ook waar extra parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden en waar ruimte is voor groen.

Terugblik inloopbijeenkomst

Huurders en omwonenden konden tijdens de bijeenkomst op 21 maart een beeld krijgen van het SO via informatieborden en een maquette. Een afbeelding van de informatieborden vindt u op de projectpagina op onze website:

<https://ssw.nl/Tuinstraatkwartier>.

De medewerkers van Gemeente De Bilt, INBO en SSW gaven een toelichting op de plannen. Ook de bewonerscommissie was aanwezig. Bezoekers konden hun vragen en opmerkingen over het plan op een post-it schrijven. Hartelijk dank voor alle inbreng.

Samenvatting opgehaalde informatie

We hebben alle opgehaalde informatie verwerkt. Uit de samenvatting blijkt dat de vragen en opmerkingen met name betrekking hebben op de volgende onderwerpen:

- Bouwhoogte
- Positie van de bouwblokken
- Doortrekken van het Meidoornpad naar de Seringstraat
- Parkeerplaats in combinatie met de sociale veiligheid

Hoe verder?

Vanuit het Schets Ontwerp (SO) gaan we een Voorlopig Ontwerp (VO) ontwikkelen.

Daarbij gebruiken we de inbreng van de post-its. Ook willen we met u in gesprek blijven over de nieuwbouwplannen in het Tuinstraatkwartier.

Meepraten in de werkgroep

Bent u huurder van een duplexwoning en wilt u graag meepraten over de nieuwbouwplannen in het Tuinstraatkwartier? Dan kunt u zich aanmelden voor de werkgroep (maximaal 10 personen) die we hiervoor gaan samenstellen.

Dit kan via e-mailadres: tuinstraatkwartier@ssw.nl. Als we meer dan 10 aanmeldingen ontvangen, dan selecteren wij de kandidaten zodat alle straten zo gelijkmatig mogelijk verdeeld zijn. Ook een vertegenwoordiging van de bewonerscommissie sluit aan bij deze werkgroep.

Bent u huurder van een eengezinswoning die ligt in één van de drie deelplannen (zie de plankaart onderaan deze informatiebrief)? Dan kunt u ook meepraten over de nieuwbouwplannen. Per deelplan willen we een werkgroep samenstellen. Zo kunnen we met direct belanghebbenden in gesprek over de plannen voor de bouwblokken die voor hen van belang zijn.

U kunt zich aanmelden via e-mailadres: tuinstraatkwartier@ssw.nl. Geef bij uw aanmelding aan over welk deelplan u wilt meepraten. Per werkgroep kunnen maximaal 10 omwonenden (ook vanuit de omliggende koopwoningen) meedoen.

Van SO naar VO en DO

De uitwerking van alle inbreng op het Schets Ontwerp (SO) en de overleggen, resulteren in een Voorlopig Ontwerp (VO).

Pagina 1 van 2



Zodra dit gereed is, nodigen we u uit voor een nieuwe inloopbijeenkomst. U krijgt dan weer de mogelijkheid om u vragen of opmerkingen kenbaar te maken.

Daarna wordt mede op basis van die inbreng het VO uitgewerkt tot een Definitief Ontwerp (DO). Dat gaan we ook aan u presenteren als dit gereed is.

Heeft u een vraag of opmerking?

Dan kunt u contact opnemen met het projectteam Tuinstraatkwartier via telefoonnummer 030 220 58 33 of e-mailadres tuinstraatkwartier@ssw.nl.

Ook kunt u in uw wijk met vragen terecht bij de bewonerscommissie Tuinstraatkwartier via bewonerstuinstraatkwartier@gmail.com.

Tuinstraatkwartier plankaart

