



Voor bewoners en omwonenden Tuinstraatkwartier

december 2020

Zowel Woonstichting SSW als de gemeente krijgen vragen van bewoners en omwonenden over het toekomstplan voor het Tuinstraatkwartier. Met deze **extra nieuwsbrief** informeren we u als bewoner en omwonende over de stand van zaken van de plannen in het Tuinstraatkwartier.

Onderwerpen in deze nieuwsbrief:

- Aandachtspunten
- Planning loopt uit
- Communicatie bewoners
- Communicatie omwonenden

Aandachtspunten

Wij begrijpen dat er vragen en zorgen leven bij zowel de huurders van SSW als bij de omwonenden. Deze zorgen gaan onder andere over de aangekondigde sloop van de woningen, het aantal terug te bouwen woningen, de plek en de hoogte van de nieuwe bebouwing, het groene karakter van de wijk, parkeren, enzovoort. Dit zijn allemaal aandachtspunten die wij in de voorbereiding van de plannen zorgvuldig afwegen.

Planning loopt uit

In de nieuwsbrief van medio 2020 hebben wij een schema met de planning laten zien van alle stappen die nog moeten worden gezet voordat we daadwerkelijk aan de slag kunnen gaan in het Tuinstraatkwartier. Inmiddels is duidelijk dat deze planning niet haalbaar is omdat:

- de planvorming meer tijd in beslag neemt dan was voorzien
- het gaat om een aanzienlijke investering en wij dit proces zorgvuldig willen doorlopen
- we de geplande informatiebijeenkomsten in oktober 2020 vanwege de coronamaatregelen moesten uitstellen.

Communicatie huurders

Als huurder van een woning in het Tuinstraatkwartier bent u direct betrokkene en dus de belangrijkste partij voor SSW. U wordt daarom

altijd als eerste geïnformeerd als er iets nieuws te melden is.

SSW heeft de bewonerscommissie nog niet formeel om een advies gevraagd. Dit doen wij als het toekomstplan op hoofdlijnen op instemming kan rekenen van zowel SSW als de gemeente. Voordat SSW de bewonerscommissie om advies vraagt, informeren wij onze huurders inhoudelijk over de plannen. Hoe en wanneer dit gebeurt, is nu nog niet precies duidelijk. Op dit moment zijn wij nog volop in overleg met alle partijen over de plannen. Er is dus nog niets definitief! We verwachten u in maart 2021 meer duidelijkheid te kunnen geven over de inhoud van de plannen en de planning.

Communicatie omwonenden

Uiteraard informeert SSW u als omwonende ook over de voorgenomen plannen en staan wij open voor suggesties om deze te optimaliseren. Dit gebeurt nadat wij onze huurders hebben geïnformeerd. Heeft u na inzage in de uiteindelijke plannen alsnog bezwaar tegen de voorgenomen plannen? Dan kunt u tijdens de formele bestemmingsplanprocedure uw bezwaar indienen bij de gemeente. Deze procedure start als het plan klaar is en wij u hebben geïnformeerd.

**We wensen u fijne kerstdagen
en een gezond 2021!**

Contact

Heeft u een vraag? Dan kunt u contact opnemen met het **projectteam Tuinstraatkwartier** van SSW via telefoonnummer 030 220 58 33 of e-mailadres tuinstraatkwartier@ssw.nl. Ook kunt u in uw wijk met vragen terecht bij de **bewonerscommissie Tuinstraatkwartier** via bewonerstuinstraatkwartier@gmail.com.

