



## Toekomstplan Tuinstraatkwartier - renovatie EGW

Juli 2022

Met deze nieuwsbrief wordt u bijgepraat over de laatste ontwikkelingen rondom de renovatie van de eengezinswoningen (EGW). Ook stellen wij u het projectteam voor die vanuit SSW verantwoordelijk is voor de renovatieplannen.

### Onderwerpen in deze nieuwsbrief:

- Technische inspectie door aannemer
- Voorlopige planning
- Voorstellen projectteam SSW

### Technische inspectie door aannemer

SSW onderzoekt de haalbaarheid van de renovatie van de eengezinswoningen. Om te kunnen bepalen welke onderhoudswerkzaamheden en verbetermaatregelen nodig en mogelijk zijn, starten wij begin september met een technische opname van zeven eengezinswoningen. We noemen dit de 10% opname. Hierbij onderzoeken we de eengezinswoningen van binnen en buiten. Wij doen dit samen met Salverda Bouw.

Wij hebben een aantal woningen geselecteerd voor dit onderzoek. De selectie is bepaald op basis van het woningtype en of het een hoek- of tussenwoning is. Op deze manier proberen we een goed beeld te krijgen van alle verschillende woningen in de wijk. De bewoners van de woningen die onderzocht gaan worden zijn hiervoor al benaderd door ons.

Na de 10% opname worden de onderzoeksresultaten beoordeeld, zodat we weten waar we goed op moeten letten bij de volledige opname. Hierna worden alle woningen onderzocht, we noemen dit de 100% opname.

Alle eengezinswoningen die niet in de 10% zaten, ontvangen na half augustus een schriftelijke uitnodiging van Salverda Bouw voor het maken van een afspraak voor de technische opname. Op basis van de volledige onderzoeksresultaten wordt een renovatieplan uitgewerkt. Wij zullen de

resultaten van het onderzoek bespreken met de bewonerscommissie en daarna met u delen.

### Voorlopige planning

- 5-6 september 2022: start 10% vooropname
- September – oktober 2022: technische opname rest van alle eengezinswoningen
- November – december 2022: delen resultaten
- Januari – juni 2023: definitieve keuze en financiële toetsing onderhoudswerkzaamheden en verbetermaatregelen.

### Voorstellen projectteam SSW

Bij een renovatie is vanuit ons altijd een projectteam betrokken. Zij vormt samen met de aannemer een bouwteam die verantwoordelijk is voor de renovatie, zowel in de voorbereiding als in de uitvoering.

Het projectteam voor de renovatie van de eengezinswoningen in het Tuinstraatkwartier bestaat uit:

Jeroen van de Bilt (projectmanager)  
Heidi Spijker (projectconsulent sociaal)  
Mark Koenen (projectopzichter)



Het voltallige bouwteam wordt in het renovatievoorstel aan u voorgesteld.

Onze projectontwikkelaar Sietske Terpstra blijft contactpersoon voor de bewonerscommissie en verantwoordelijk voor de herontwikkeling.

### Contact

Heeft u een vraag? Dan kunt u contact opnemen met het **projectteam Tuinstraatkwartier** via telefoonnummer 030 220 58 33 of e-mailadres [tuinstraatkwartier@ssw.nl](mailto:tuinstraatkwartier@ssw.nl).

Ook kunt u in uw wijk met vragen terecht bij de **bewonerscommissie Tuinstraatkwartier** via [bewonerstuinstraatkwartier@gmail.com](mailto:bewonerstuinstraatkwartier@gmail.com).

