



Toekomstplan Tuinstraatkwartier

Juni 2021

Eind maart informeerden wij u met een brief over de heroverweging van Woonstichting SSW voor de planontwikkeling van het Tuinstraatkwartier. Uiteraard hebben we de afgelopen periode niet stilgezeten. Graag informeren we u in deze nieuwsbrief over de huidige stand van zaken.

Onderwerpen in deze nieuwsbrief:

- In gesprek met de bewonerscommissie
- Stand van zaken technische onderzoeken
- Telefonische enquête door Centrum voor Woononderzoek
- Stadsvernieuwingsurgentie met verhuiskostenvergoeding per 1 juni 2021
- Wat kunt u met een stadsvernieuwingsurgentie?
- Verschil stadsvernieuwingsurgentie en de regeling 'verhuizen om gezondheidsredenen'
- Verhuizen om gezondheidsredenen

In gesprek met de bewonerscommissie

Het zal u niet ontgaan zijn dat de samenwerking tussen uw bewonerscommissie en SSW het afgelopen jaar niet altijd soepel is verlopen. Hier waren diverse redenen voor. Om de onderlinge relatie te verbeteren zijn we onlangs met elkaar in gesprek gegaan over hoe we de toekomstige samenwerking zien en wat hierbij de wederzijdse verwachtingen zijn. De belangrijkste conclusie is dat we graag samen verder willen werken aan een mooi Tuinstraatkwartier.

Stand van zaken technische onderzoeken

In opdracht van SSW zijn twee aannemers op dit moment bezig met uitgebreide technische onderzoeken van de verschillende woningtypen in de wijk. Dit gebeurt in de woningen die bewoond worden door tijdelijke bewoners. Het doel van deze technische onderzoeken is beoordelen of sloop de enige optie is of dat renovatie ook nog mogelijk en rendabel is. Mede op basis van de bevindingen van beide aannemers zal SSW haar keuze bepalen. Zoals eerder aangekondigd verwachten we hier na de zomer meer duidelijkheid over te kunnen geven.

Telefonische enquête door Centrum voor Woononderzoek

In 2016 heeft SSW een woonwensenonderzoek laten uitvoeren onder de bewoners. Omdat er in vijf jaar veel kan veranderen in een mensenleven willen wij graag van al onze vaste huurders in het Tuinstraatkwartier weten hoe u nu de toekomst ziet en wat uw woonwensen zijn. Deze informatie is voor ons belangrijk voor zowel verdere vormgeving van het toekomstplan voor uw wijk als het opstellen van het Sociaal Plan.

Vanaf 21 juni 2021 kunt u een telefoontje verwachten van een medewerker van Centrum voor Woononderzoek. Op basis van uw antwoorden kan SSW met u meedenken en waar mogelijk maatwerk bieden voor uw toekomstige woonsituatie. We hopen van harte op uw medewerking.

Geef uw juiste contactgegevens door

Bent u op 29 juni nog niet gebeld, dan hebben wij waarschijnlijk niet uw juiste telefoonnummer. Wilt u uw gegevens dan doorgeven aan Centrum voor Woononderzoek? Dit kan per e-mail via info@cvwoononderzoek.nl of telefonisch via 06 189 469 75. Geef daarbij duidelijk aan: uw naam, adres en telefoonnummer(s).

Stadsvernieuwingsurgentie met verhuiskostenvergoeding per 1 juni 2021

SSW ontving van diverse bewoners het signaal dat zij graag willen verhuizen naar een andere woning buiten het Tuinstraatkwartier, maar dat dit vanwege een korte inschrijfduur op Woningnet niet mogelijk is. Voor hen is een stadsvernieuwingsurgentie noodzakelijk. Deze wordt echter formeel pas afgegeven nadat de gemeente heeft ingestemd met de planvorming. Sommige bewoners kunnen/willen hier niet op wachten.



Daarom heeft SSW de gemeente De Bilt verzocht om bij hoge uitzondering een vroegtijdige stadsvernieuwingsurgentie te verstrekken aan de vaste huurders van het Tuinstraatkwartier die graag nu al willen verhuizen. Dinsdag 1 juni is dit verzoek voorgelegd aan het College van Burgemeester en Wethouders.

Tot onze grote vreugde kunnen wij u melden dat ons verzoek is gehonoreerd.

Wat kunt u met een stadsvernieuwingsurgentie?

Stel, u wilt niet wachten tot de planvorming van het Tuinstraatkwartier bekend is en nu al verhuizen naar een andere woning buiten het Tuinstraatkwartier. Dat is nu mogelijk!

De regeling op een rijtje:

- De stadsvernieuwingsurgentie is 12 maanden geldig, met een eenmalige mogelijkheid tot verlenging van 6 maanden.
- U verhuist met stadsvernieuwingsurgentie uit het Tuinstraatkwartier vóórdat het definitieve besluit over de planvorming is genomen.
- U kunt met uw stadsvernieuwingsurgentie via WoningNet reageren op het woningaanbod in de regio Utrecht.
- U doet afstand van uw recht op terugkeer naar het Tuinstraatkwartier en alle andere afspraken uit het nog op te stellen Sociaal Plan.
- Het is niet mogelijk om wooncarrière te maken. U verhuist naar een vergelijkbaar woningtype (ongeacht het aantal slaapkamers). Woont u nu in een eengezinswoning, dan mag u verhuizen naar een eengezinswoning of een appartement. Woont u nu in een appartement, dan mag u alleen verhuizen naar een appartement.
- Bij toewijzing van de nieuwe woning wordt er passend toegewezen. Dit betekent dat uw inkomen passend moet zijn voor de huurprijs van uw nieuwe woning.
- Als u zich binnen 1 jaar na verhuizing weer inschrijft als woningzoekende krijgt u 75% van uw inschrijftijd terug.
- **U ontvangt een verhuiskostenvergoeding van € 6.334,- (prijspeil 2021).**

Wilt u gebruik maken van de stadsvernieuwingsurgentie? Geef dit dan door aan de medewerker van het Centrum voor Woononderzoek tijdens de telefonische enquête! Wij nemen dan na afronding van het onderzoek contact met u op om uw mogelijkheden te bespreken.

Verschil stadsvernieuwingsurgentie en de regeling verhuizen om gezondheidsredenen

De vroegtijdige stadsvernieuwingsurgentie staat los van de regeling 'verhuizen om gezondheidsredenen'.

Bij de vroegtijdige stadsvernieuwingsurgentie doet u afstand van uw recht op terugkeer in het Tuinstraatkwartier.

Bij 'verhuizen om gezondheidsredenen' behoudt u de terugkeergarantie en de overige rechten van het nog op te stellen Sociaal Plan.

Verhuizen om gezondheidsredenen

Onderstaand nogmaals de regeling voor 'verhuizen om gezondheidsredenen':

- Moet u om gezondheidsklachten naar een andere woning verhuizen? Dan kunt u in aanmerking komen voor een medische urgentie. Deze kunt u aanvragen bij de gemeente De Bilt.
- Bij toekenning kunt u met urgentie verhuizen. U ontvangt dan de algemene vergoeding voor vroegtijdig verhuizen van € 2.000,- (€ 1.500 / € 500). Ook behoudt u de garantie dat u terug mag keren in het Tuinstraatkwartier.
- Bij terugkeer in de wijk ontvangt u het restant verhuiskostenvergoeding zoals wordt vastgelegd in het Sociaal Plan dat van toepassing is op het Tuinstraatkwartier.

TIP:

Overweegt u te verhuizen naar een woning met zorg? Neem dan contact op met het servicepunt van De Bilthuysen over de mogelijkheden: www.debilthuysen.nl / 030 274 78 00.

Wilt u verhuizen naar een aanleunwoning in de regio? Dan kunt u informatie opvragen bij Woonzorg Nederland: www.woonzorg.nl / 088 921 03 98.

Contact

Bij vragen kunt u contact opnemen met het **projectteam Tuinstraatkwartier** van SSW via telefoonnummer 030 220 58 33 of e-mailadres tuinstraatkwartier@ssw.nl.

Ook kunt u in uw wijk met vragen terecht bij de **bewonerscommissie Tuinstraatkwartier** via bewonerstuinstraatkwartier@gmail.com.

