

<naam>  
<adres>  
<postcode woonplaats>

Datum: 30 juni 2021  
Betreft: Conditiemeting woningen

Beste <geslacht> <naam>,

In januari ontving u van ons een brief waarin staat dat we van plan zijn groot onderhoud uit te voeren aan uw woning. Hierbij gaven we ook aan dat voor de zomer een conditiemeting wordt uitgevoerd. Met deze brief informeren we u hierover.

### **Conditiemeting**

Om een goed beeld te krijgen van de bouwkundige staat van de woningen, laten we de buiten- en binnenkant van de woningen technisch keuren. Dit heet een conditiemeting. De informatie uit deze conditiemeting geeft ons inzicht in wat er precies aan en in de woningen moet gebeuren om deze te verbeteren en verduurzamen.

### **Werkwijze**

De conditiemeting wordt uitgevoerd door Martin van Rumt van Alphaplan bv uit Alphen aan den Rijn. Vanaf 5 juli 2021 start hij met inspecties in de woningen en bergingen, waarbij hij ook de installaties beoordeelt. Ook inspecteert hij de buitengevels en de daken. In eerste instantie bezoekt hij steekproefsgewijs veertien woningen. Het bezoek duurt gemiddeld een uur.



### **Uw medewerking**

Steekproefsgewijs worden er een aantal adressen uitgekozen door Alphaplan bv. Deze bewoners worden gebeld met de vraag of ze willen meewerken en zo ja, om meteen een afspraak in te plannen. Wij verzoeken u vriendelijk uw medewerking te verlenen aan het onderzoek. Martin van Rumt van Alphaplan bv kan zich uiteraard legitimeren en beschikt over een exemplaar van deze brief. Als de medewerker van Alphaplan bv u niet thuis aantreft, ontvangt u een kaartje in uw brievenbus met daarop het verzoek contact op te nemen om een concrete afspraak te maken voor de inspectie.

### **Veiligheid**

Tijdens de uitvoering van de inspectie neemt de medewerker van Alphaplan uiteraard hygiënemaatregelen. Op <https://alphaplan.nl/portfolio/veilig-inspecteren> vindt u het filmpje 'Veilig inspecteren' waarin u kunt zien hoe Alphaplan inspecties uitvoert.

**Tot slot**

Heeft u vragen, dan horen we dat graag. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met donderdag tussen 8.00 uur en 17.00 uur en op vrijdag tussen 8.00 uur en 12.00 uur op 030 220 58 33 of mail ons op [projecten@ssw.nl](mailto:projecten@ssw.nl).

Langskomen bij ons kantoor kan ook tijdens bovenstaande openingstijden. Ons adres is Waterman 45 in Bilthoven. U bent niet verplicht een mondkapje te dragen, zolang we anderhalve meter afstand houden.

Met vriendelijke groet,

Ton Oostveen  
Projectmanager Vastgoed