



Tuinstraatkwartier

Oktober 2021

In juni informeerden wij u onder andere over de telefonische enquête door Centrum voor Woononderzoek en de stadsvernieuwingsurgentie. Graag praten wij u bij over de laatste stand van zaken en stellen we onze nieuwe projectontwikkelaar aan u voor.

Onderwerpen in deze nieuwsbrief:

- Voorstellen nieuwe projectontwikkelaar
- Terugkoppeling telefonische enquête
- Aankondiging Groendag
- Stadsvernieuwingsurgentie wordt gewaardeerd
- Hulp nodig bij het zoeken naar nieuwe woning?
- Stand van zaken technische onderzoeken

Voorstellen nieuwe projectontwikkelaar

Per 1 oktober is Sietske Terpstra gestart als vastgoedontwikkelaar bij SSW. Zij neemt het project Tuinstraatkwartier over.

Op korte termijn maakt zij persoonlijk kennis met uw bewonerscommissie.



Sietske heeft bij diverse woningcorporaties veel ervaring opgedaan op het gebied van projectmanagement en vastgoedontwikkeling.

Terugkoppeling telefonische enquête

In de maanden juni en juli heeft het Centrum voor Woononderzoek alle huurders uit het Tuinstraatkwartier gebeld voor een telefonische enquête. Ruim 77% van alle bewoners heeft haar medewerking verleend aan deze enquête (van de eengezinswoningen zelfs 91%). Dit is een heel hoge respons. Hartelijk dank hiervoor! De uitkomsten zijn erg waardevol voor SSW, omdat we hierdoor op adresniveau weten wat de huidige woonbeleving is en wat de woonwensen zijn voor de toekomst.

De belangrijkste uitkomsten op een rijtje:

- Ruim 60% heeft last van vocht, kou, tocht en gehorigheid. Bij de duplexwoningen is dit percentage hoger.

- 52% van de eengezinswoningen geeft de voorkeur aan renovatie, van de duplexwoningen geeft ruim 56% de voorkeur aan sloop/nieuwbouw. Gemiddeld heeft de meerderheid voorkeur voor sloop/nieuwbouw.
- 88% van de respondenten wil graag in de wijk blijven wonen, bij voorkeur op dezelfde plek.
- De gemiddelde leeftijd in de wijk ligt tussen de 40-70 jaar.
- 65% van de respondenten is een éénpersoonshuishouden.
- 80% wenst een tuin, van deze 80% geeft 70% de voorkeur aan een kleine of middelgrote tuin (max 5x10 m).

Aankondiging Groendag

Uit de enquête is duidelijk gebleken dat de fijne leefomgeving een belangrijke reden is waarom veel bewoners graag in het Tuinstraatkwartier wonen. En het groenonderhoud hoort daar ook bij. Samen met de gemeente en Camelot organiseert SSW daarom een Groendag. Met elkaar willen we het groen aanpakken in de wijk waarbij we beginnen in de Seringstraat. Hierbij is de hulp van alle bewoners nodig, dus zowel van huurders van SSW als van huurders van Camelot. Reserveer daarom **dinsdagochtend 2 november** alvast in uw agenda. U heeft hiervoor inmiddels de uitnodiging ontvangen.

Stadsvernieuwingsurgentie wordt gewaardeerd

Sinds de vorige nieuwsbrief hebben 15 huurders zich gemeld bij SSW, die graag gebruik willen maken van de stadsvernieuwingsurgentie. De helft hiervan heeft inmiddels al een andere woning gevonden in gemeente De Bilt, maar ook daarbuiten. De verhuiskostenvergoeding van € 6.334,- komt dan meteen goed van pas voor de inrichting van de nieuwe woning.



De regeling van de stadsvernieuwingsurgentie nogmaals op een rijtje:

- U verhuist uit het Tuinstraatkwartier vóórdat het definitieve besluit over de planvorming is genomen.
- U kunt met uw stadsvernieuwingsurgentie reageren op het woningaanbod in héél de regio Utrecht.
- U doet afstand van uw recht op terugkeer en alle andere afspraken uit het nog op te stellen Sociaal Plan.
- U verhuist naar een gelijkwaardig woningtype (ongeacht het aantal slaapkamers). Het is niet mogelijk om wooncarrière te maken. Woont u nu in een eengezinswoning, dan mag u verhuizen naar een eengezinswoning. Ook mag u verhuizen naar een appartement. Woont u nu in een appartement, dan mag u alleen verhuizen naar een appartement. Waarbij geldt dat als u nu in een bovenwoning woont, dat u alleen mag verhuizen naar een bovenwoning. Woont u nu in een benedenwoning, dan mag u verhuizen naar zowel een beneden- als een bovenwoning.
- Bij toewijzing van de nieuwe woning wordt er passend toegewezen. Dit betekent dat uw inkomen passend moet zijn voor de huurprijs van uw nieuwe woning.
- Als u zich binnen 1 jaar na verhuizing weer inschrijft als woningzoekende bij Woningnet, krijgt u 75% van uw inschrijftijd weer terug.
- U ontvangt een verhuiskostenvergoeding van € 6.334,- (prijspeil 2021). De uitbetaling hiervan is in twee termijnen:
 - Het eerste termijn bedraagt **€ 4.750,50** (75% van € 6.334,-) en ontvangt u na het opzeggen van uw huurovereenkomst en het inleveren van een uitbetalingsformulier.
 - Het tweede termijn van **€ 1.583,50** (25% van € 6.334,-) ontvangt u binnen 15 dagen na inleveren van de sleutels.

Wilt u ook graag gebruikmaken van de stadsvernieuwingsurgentie en verhuizen naar een andere woning buiten het Tuinstraatkwartier? Of heeft u behoefte aan een persoonlijk gesprek over uw mogelijkheden?

Dan kunt u contact opnemen met Heidi Spijker (projectconsulent van SSW) via telefoonnummer 030 220 58 33 of stuur een e-mail naar tuinstraatkwartier@ssw.nl. Zij gaat graag met u in gesprek over uw mogelijkheden.

Hulp nodig bij het zoeken naar nieuwe woning?

Diverse bewoners hebben bij ons aangegeven dat ze best graag willen verhuizen, maar het ook wel heel spannend vinden om op zoek te gaan naar een andere woning. En dat begrijpen wij heel goed. U woont wellicht al heel lang in uw woning en u weet misschien niet zo goed wat u kunt verwachten óf hoe het werkt om in aanmerking te komen voor een andere woning. Als u dat wilt, begeleidt een verhuurmakelaar van SSW u van het begin tot het einde naar een andere woning. Zoals bij het inschrijven op Woningnet, het zoeken naar een passende woning die aansluit bij uw woonwensen of bij het reageren op een woning. Wilt u gebruiken maken van deze service? Ook dan kunt u contact opnemen met Heidi Spijker (projectconsulent van SSW) via telefoonnummer 030 220 58 33 of stuur een e-mail naar tuinstraatkwartier@ssw.nl. Zij zorgt dan dat een verhuurmakelaar binnen een week contact met u opneemt.

Stand van zaken technische onderzoeken

De afgelopen zomerperiode zijn twee aannemers druk bezig geweest met uitgebreide technische onderzoeken van de verschillende woningtypen in de wijk. Diverse Camelot-woningen zijn grondig onderzocht. De resultaten van deze onderzoeken zijn onlangs gepresenteerd aan het projectteam en de directie van SSW. Momenteel beraadt de directie zich op het beste scenario, waarbij ze de belangen van de huidige bewoners, de toekomstige bewoners en SSW zorgvuldig afwegen.

Nadat hierover een besluit genomen is, gaat onze nieuwe projectontwikkelaar Sietske verder met de planontwikkeling. Uiteraard informeren wij u zodra hier meer duidelijkheid over is.

Contact

Heeft u een vraag? Dan kunt u contact opnemen met het **projectteam Tuinstraatkwartier** van SSW via telefoonnummer 030 220 58 33 of e-mailadres tuinstraatkwartier@ssw.nl.

Ook kunt u in uw wijk met vragen terecht bij de **bewonerscommissie Tuinstraatkwartier** via bewonerstuinstraatkwartier@gmail.com.

