

# Melkweg

SEPTEMBER 2018

**In de vorige nieuwsbrief van mei 2018 informeerden wij u over het starten van enkele werkzaamheden in het gebied zoals de sloop van de scholen.**

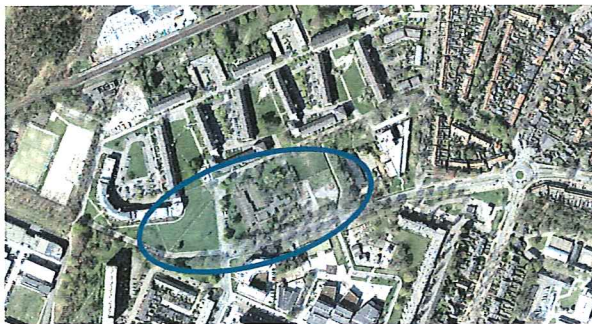
**Nu zijn we een stap verder en kunnen wij u ook informeren over de nieuwbouwplannen. Dat doen wij kort in deze nieuwsbrief en uitgebreider op een informatiebijeenkomst op 9 oktober (zie kader).**

## Afspraken met partijen

De gemeente heeft in 2009 een samenwerkingsovereenkomst met de Woonstichting SSW gesloten. Deze overeenkomst is de basis voor de huidige nieuwbouwplannen. SSW realiseert de huurwoningen en ERA Contour de vrije sector koopwoningen.

## Waar komen de nieuwe woningen ?

De nieuwe woningen komen in het gebied ten noorden van de Melkweg op de plek waar de Jan Ligthartschool en de Poolsterschool stonden. In het bestemmingsplan zijn drie specifieke locaties voor de woningen aangewezen. Naast de twee voormalige schoollocaties, komen er ook woningen ten westen van de Poolsterlaan.



Luchtfoto van het gebied

## De woningen

In totaal komen er 105 woningen, waarvan 33 sociale huurwoningen en 72 vrije sector koopwoningen. De toewijzing van de huurwoningen verloopt via Woningnet. De verkoop van de koopwoningen loopt via ERA Contour. Op [www.hofvanbilthoven.nl](http://www.hofvanbilthoven.nl) vindt u meer informatie en kunnen belangstellenden zich alvast vrijblijvend aanmelden.

Op onderstaande kaart zijn in blauw de koopwoningen aangegeven (blok rechts en grootste deel blok midden) en in rood de huurwoningen (deel blok midden en blok links). In afwijking van eerdere plannen komen er geen appartementen maar alleen zogenaamde grondgebonden woningen, met uitzondering van twee maisonnette woningen. Parkeren kan straks op de binnenterreinen en op nieuw aan te leggen parkeerplaatsen buiten de woonblokken.



Opzet van de wijk

## Bouwrijp maken

Voordat de bouw begint moet er nog veel gebeuren. Het gebied moet klaar gemaakt worden voor de bouw. Een eerste stap was het slopen van de schoolgebouwen. De volgende stap is het verwijderen van obstakels die op of in de grond aanwezig zijn. Denk hierbij aan bijvoorbeeld struiken en bomen, bestrating, hekwerken, lantaarnpalen, maar ook kabels en leidingen. Deze werkzaamheden starten in januari 2019 en duren enkele maanden tot mei/juni.

## Informatieavond 9 oktober

We informeren u graag tijdens de bewonersavond over de nieuwbouwplannen en komende werkzaamheden. Deze bijeenkomst vindt plaats op:

**Dinsdag 9 oktober van 19.30 tot 21.00 uur  
Opstandingskerk, 1e Brandenburgerweg 34**

Naast informatie over de nieuwe woningen, kunt u ook meer te weten komen over het bouwrijp maken en de overige werkzaamheden.