



## Nieuwsbrief Tuinstraatkwartier

oktober 2019

Het is lang stil gebleven over de plannen voor verbetering van het Tuinstraatkwartier. Wij kunnen ons voorstellen dat u het gevoel heeft dat er niets gebeurt. Dat is niet zo, maar ook SSW had niet verwacht dat het allemaal zo lang zou duren. Daarom kunnen we u tot onze spijt nog niet uitnodigen voor een bewonersavond om u te informeren over het toekomstplan voor de huurwoningen in uw wijk. In deze nieuwsbrief praten we u bij over de ontwikkelingen in de afgelopen maanden.

### Stand van zaken projectplan

Zoals we u eerder dit jaar lieten weten, staat de bewonerscommissie Tuinstraatkwartier in grote lijnen positief tegenover het concept projectplan dat we eind 2018 met hen hebben besproken.

De volgende stap was dat we met de gemeente overeenstemming moesten krijgen. Mede door wisselingen van directie, projectleider en stedenbouwkundige bij de gemeente, heeft het tot september geduurd voordat we het concept plan met de gemeente konden bespreken.

De uitkomst van het overleg met het nieuwe team van de gemeente is dat zij niet instemmen met het concept projectplan. Zij zijn van mening dat het plan niet overeenkomt met de huidige gemeentelijke uitgangspunten voor woningbouw. SSW heeft hier tegen bezwaar gemaakt, want het plan is opgesteld op basis van de gemeentelijke uitgangspunten zoals die van kracht waren tijdens de planontwikkeling.

### Hoe nu verder?

SSW gaat de komende weken samen met de nieuwe projectleider van de gemeente onderzoeken op welke punten het concept plan aangepast kan worden.

Daarbij staat voorop dat de meeste woningen betaalbaar blijven voor de laagste inkomens. Ook dankzij de lagere energielasten van de woningen. Wij houden u op de hoogte als er nieuws is.

### Vergoeding vroegtijdig verhuizen

De verhuisvergoeding blijft van kracht. Wij begrijpen dat het proces lang duurt en dat sommige bewoners niet meer willen of kunnen wachten tot het projectplan is vastgesteld en de aanpak kan beginnen.

### Wat houdt de verhuisvergoeding in?

- U komt in aanmerking voor de vergoeding bij vroegtijdig verhuizen:
  - wanneer u gaat verhuizen vóórdat het toekomstplan definitief is vastgesteld
  - én uw woning schriftelijk is opgezegd bij SSW
  - én de vooropname door de wijkopzichter heeft plaatsgevonden.(al deze voorwaarden zijn van toepassing)
- De vergoeding bedraagt € 1500,-. Daarnaast kunt u € 500,- ontvangen als vergoeding verhuisservice. Daarbij geeft u zelf aan waarvoor u deze vergoeding wilt inzetten. Zoals hulp bij het schoonmaken van uw woning of extra handjes bij de verhuizing.
- Wilt u geen gebruik maken van de vergoeding verhuisservice? Dan kunt u er ook voor kiezen het totaalbedrag (€ 2000,-) ineens te ontvangen. Dit bedrag wordt dan aan u uitgekeerd zodra de wijkopzichter heeft vastgesteld dat de gemaakte afspraken over de eindoplevering zijn nagekomen.

(Lees verder op de achterkant)



**Wilt u de vergoeding vroegtijdig verhuizen aanvragen?**

Neem dan contact op met projectconsulent Heidi Spijker of onze verhuurmakelaar Aglea Dekker, via 030 220 58 33 of [Tuinstraatkwartier@ssw.nl](mailto:Tuinstraatkwartier@ssw.nl).

**TIP**

Denkt u na over verhuizen naar een aanleunwoning of een woning met zorg? Neem dan contact op met het servicepunt van De Bilthuysen. Zij informeren u graag over de mogelijkheden.

[www.debilthuysen.nl](http://www.debilthuysen.nl) / 030-2747800.



**Heeft u een vraag?**

Dan kunt u contact opnemen met het projectteam Tuinstraatkwartier van SSW via telefoonnummer 030 220 58 33 of e-mailadres [Tuinstraatkwartier@ssw.nl](mailto:Tuinstraatkwartier@ssw.nl).

Ook kunt u in uw wijk met eventuele vragen terecht bij de bewonerscommissie Tuinstraatkwartier via [bewonerstuinstraatkwartier@gmail.com](mailto:bewonerstuinstraatkwartier@gmail.com).

