



Toekomstplan Tuinstraatkwartier

december 2020

Ondanks de corona pandemie zetten we ons als projectteam in om de snelheid in het project te houden. Wij werken vooral vanuit huis en via online gesprekken door aan het toekomstplan voor uw wijk. Ook de overleggen met de bewonerscommissie Tuinstraatkwartier en de andere samenwerkingspartijen gaan zoveel mogelijk door. Graag informeren we u in deze nieuwsbrief over de laatste stand van zaken.

Onderwerpen in deze nieuwsbrief:

- Bewonersinformatiebijeenkomst niet mogelijk
- Nieuwe stedenbouwkundigen
- Reactie bewonerscommissie op aangepast stedenbouwkundig plan
- Sociaal plan
- Beheerplan Tuinstraatkwartier
- Vervanging cv-ketels
- Aanvulling regeling medische urgentie met terugkeergarantie

Bewonersinformatiebijeenkomst niet mogelijk

U begrijpt dat we door de coronamaatregelen dit najaar geen informatiebijeenkomst voor alle bewoners kunnen organiseren. Dit spijt ons zeer. Op dit moment beraden we ons op andere manieren om u op de hoogte te brengen van het toekomstplan voor uw buurt. Want we vinden het belangrijk dat u hier voor het einde van dit jaar meer informatie over krijgt en hopelijk iets van kunt zien.

Nieuwe stedenbouwkundigen

Een bestaande wijk vernieuwen is geen eenvoudige opgave. Nadat Luc Bos als stedenbouwkundige afscheid heeft genomen van het project Tuinstraatkwartier, zijn we op zoek gegaan naar een opvolger. Uit de selectie is Jacco van Leeuwen van Kuiper Compagnons naar voren gekomen.

Ook hebben we een architect, George Polman van AG Architecten, gevraagd om samen met de stedenbouwkundige de indeling en sfeer van het nieuwe Tuinstraatkwartier vorm te geven. Zoals waar welk type woning komt, de straten en het groen. Zodat we allemaal, zowel de bewonerscommissie, de bewoners als SSW een goed beeld krijgen van de vernieuwde wijk.

Bij de gemeente vond ook een personele wisseling plaats. Inmiddels is de nieuwe stedenbouwkundige Linda Schepers op volle kracht bezig.

Reactie bewonerscommissie op aangepast stedenbouwkundig plan

De bewonerscommissie heeft gereageerd op het aangepaste stedenbouwkundig plan. We zijn blij met de opbouwende adviezen en verbeterpunten. SSW heeft hier inmiddels met een uitgebreide presentatie op gereageerd. Daarbij hebben we aangegeven welke punten we kunnen overnemen en welke niet.

Ook hebben we gesproken over een aantal zorgen die leven in de wijk. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de terugkeergarantie en de hoogte van de bouwblokken.

Aansluitend heeft de bewonerscommissie nog een aantal aanvullende suggesties meegegeven aan de stedenbouwkundigen en de architect. Deze worden op dit moment verder onderzocht.

Bij de ontwikkeling van het toekomstplan voor uw wijk en de keuzes die we moeten maken, houden we vast aan onze doelstelling: straks én ook de komende tientallen jaren moeten mensen prettig en betaalbaar kunnen wonen in het nieuwe Tuinstraatkwartier.

Sociaal Projectplan

De gesprekken met de bewonerscommissie over het Sociaal Projectplan Tuinstraatkwartier zijn weer gestart. In dit plan leggen we alle afspraken, rechten, plichten en vergoedingen vast voor uw verhuizing en mogelijkheid tot terugkeer in de wijk. Vertrekpunt voor dit sociaal projectplan is het Sociaal Statuut dat SSW en huurdersvereniging Woonspraak in 2019 hebben opgesteld. Het model sociaal Statuut van de landelijke Woonbond vormde hiervoor de basis.



Beheerplan Tuinstraatkwartier

In dit beheerplan staan de richtlijnen voor de leefbaarheid in uw buurt in de komende jaren tijdens het project. Zoals afspraken over groenonderhoud (individueel en gemeenschappelijk), grof afval op straat en overlast. De komende maanden bespreken we met de bewonerscommissie de verdere invulling van het beheerplan. Onze woonconsulent Marcel Suitela is hierbij betrokken.

Heeft u een vraag of suggesties over leefbaarheid in uw straat?

Bel ons dan op 030 220 58 33 of stuur een e-mail naar tuinstraatkwartier@ssw.nl.

Vervanging cv-ketels

De bewonerscommissie attendeerde ons op de toezegging om een aantal heel oude cv-ketels in de wijk te vervangen. Een terecht signaal. Ondanks de sloop/nieuwbouwplannen heeft SSW toch besloten in een aantal woningen nieuwe cv-ketels te plaatsen, vanwege de veiligheid en lagere energielasten. De betreffende bewoners hebben inmiddels een persoonlijke brief ontvangen met alle informatie. Deze cv-ketels worden later hergebruikt als wisselketel in andere projecten.

Aanvulling regeling verhuizen om gezondheidsredenen met behoud terugkeergarantie

In de vorige nieuwsbrief informeerden wij u over deze nieuwe regeling. Inmiddels is besloten dat bewoners die hiervoor in aanmerking komen bij terugkeer in de wijk wél het restant verhuiskostenvergoeding ontvangen.

De regeling op een rijtje:

- Moet u om gezondheidsklachten naar een andere woning verhuizen? Dan kunt u in aanmerking komen voor een medische urgentie. Deze kunt u aanvragen bij de gemeente De Bilt.
- Bij toekenning kunt u met urgentie verhuizen. U ontvangt dan de algemene vergoeding voor vroegtijdig verhuizen van € 2.000,- (€ 1.500 / € 500).

Ook behoudt u de garantie dat u terug mag keren in het Tuinstraatkwartier.

- **(nieuw!)** Bij terugkeer in de wijk ontvangt u het restant verhuiskostenvergoeding zoals vastgelegd in het Sociaal Plan dat van toepassing is bij sloop/nieuwbouw van het Tuinstraatkwartier.

TIP:

Overweegt u te verhuizen naar een woning met zorg? Neem dan contact op met het servicepunt van De Bilthuysen over de mogelijkheden: www.debilthuysen.nl / 030 274 78 00.

Wilt u verhuizen naar een aanleunwoning in de regio? Dan kunt u informatie opvragen bij Woonzorg Nederland: www.woonzorg.nl / 088 921 03 98.

Feestdagen

Een aantal dagen in december en januari sluiten we eerder of zijn we gesloten. Het gaat hierbij om:

- donderdag 24 december: vanaf 15.00 uur gesloten
- donderdag 31 december: vanaf 15.00 uur gesloten
- vrijdag 1 januari: hele dag gesloten

Bij nood zijn we altijd telefonisch bereikbaar op 030 220 58 33.

Wij wensen u fijne feestdagen en een mooi en gezond 2021!



Contact

Heeft u een vraag? Dan kunt u contact opnemen met het **projectteam Tuinstraatkwartier** van SSW via telefoonnummer 030 220 58 33 of e-mailadres tuinstraatkwartier@ssw.nl.

Ook kunt u in uw wijk met vragen terecht bij de **bewonerscommissie Tuinstraatkwartier** via bewonerstuinstraatkwartier@gmail.com.

