



Nieuwsbrief Tuinstraatkwartier juni 2018

Graag informeren wij u met deze nieuwsbrief over de stand van zaken van het toekomstplan voor uw wijk.

Onderwerpen in deze nieuwsbrief:

- SSW en gemeente overeenstemming over het nieuwe parkeren
- Ondergrondse containers in de wijk
- Overleg bewonerscommissie en SSW
- Leegstandsvergunning woningen
- Vergoeding voor bewoners die verhuizen voor de peildatum.

SSW en gemeente in gesprek

Zoals aangegeven in de vorige nieuwsbrief zijn SSW en de gemeente in overleg met elkaar over meerdere zaken rondom het project Tuinstraatkwartier. U kunt hierbij denken aan parkeren, inrichting van het gebied en verkeer. Ten aanzien van parkeren zijn we eruit met de gemeente. Dit zal zijn in het toekomstige openbaar gebied. Voor wat betreft de overige inrichting van het openbare gebied zijn we nog in gesprek met de gemeente. Het gewijzigde schetsontwerp gaan we voor de zomer bespreken met de bewonerscommissie.

Ondergrondse containers in de wijk

Vanuit de bewonerscommissie hebben wij bericht gekregen dat de gemeente voornemens was om ondergrondse containers te plaatsen in de wijk. Hierover hebben wij contact gehad met de gemeente en we kunnen u melden dat er voorlopig geen ondergrondse containers geplaatst gaan worden in uw wijk. Dit gaat pas gebeuren als het toekomstplan definitief is. Voor vragen

over ondergrondse containers kunt u contact opnemen met de gemeente De Bilt.

Overleg bewonerscommissie Tuinstraatkwartier en SSW

SSW heeft maandelijks overleg met de bewonerscommissie Tuinstraatkwartier. Deze worden goed bezocht en positief ervaren. Tijdens de overleggen worden alle actuele zaken besproken. In april zijn wij begonnen om samen met de bewonerscommissie het sociaal projectplan op te stellen.

Leegstandsvergunning woningen

SSW heeft aan de gemeente het verzoek gedaan voor leegstandsvergunning voor het project Tuinstraatkwartier. Inmiddels hebben wij de vergunning gekregen. Dit houdt in dat de woningen die vanaf 22 mei zijn opgezegd, tijdelijk verhuurd gaan worden en niet meer via WoningNet. Wij zijn in gesprek met Camelot Europe die in het kader van de Leegstandswet de tijdelijke verhuur gaat verzorgen. Deze organisatie heeft hier veel ervaring in en SSW werkt al jaren met hun samen.

Vergoeding vroegtijdig verhuizen

Als een huurwoning gesloopt of ingrijpend gerenoveerd wordt, dan wordt de zittende huurder 'stadsvernieuwingskandidaat'. Dit geeft voorrang bij de herhuisvesting en de huurder heeft recht op de wettelijke verhuiskostenvergoeding.

Woonstichting SSW

Waterman 45 3721 WE Bilthoven | Postbus 265 3730 AG De Bilt
telefoon: 030 220 58 33 | info@ssw.nl | www.ssw.nl

De peildatum bepaalt het moment dat de zittende huurder 'stadsvernieuwingskandidaat' wordt. SSW stelt deze peildatum samen met de gemeente vast zodra het toekomstplan voor uw wijk definitief is. Minimaal een jaar na deze peildatum beginnen de werkzaamheden.

SSW is zich ervan bewust dat er huurders zijn die met verhuizen niet meer willen of kunnen wachten tot de peildatum. Om de bewoners tegemoet te komen die toch eerder willen vertrekken uit de wijk, hebben wij een 'vergoeding bij vroegtijdig verhuizen' in het leven geroepen.

Concreet houdt deze vergoeding het volgende in:

- Bij verhuizing voor de peildatum kunt u een vergoeding krijgen van € 1500,-. Daarnaast kunt u € 500,- ontvangen als 'vergoeding verhuisservice'. Daarbij kunt u zelf aangeven waarvoor u deze vergoeding voor wilt inzetten. U kunt hierbij bijvoorbeeld denken aan hulp bij het schoonmaken van uw woning of daadwerkelijk handjes bij de verhuizing.

- Wilt u geen gebruikmaken van de vergoeding verhuisservice, dan kunt u er ook voor kiezen om het totaalbedrag (€ 2000,-) ineens te ontvangen.

Voor wat betreft de 'vergoeding verhuisservice' geldt dat u deze ontvangt wanneer uw woning schriftelijk bij ons is opgezegd en de vooropname is geweest.

Wilt u de totale 'vergoeding bij vroegtijdig verhuizen' ontvangen en geen gebruik maken van de 'vergoeding verhuisservice'?

Dan geldt dat het totale bedrag (€ 2000,-) aan u wordt uitgekeerd op het moment dat u uw oude woning heeft opgeleverd met uw wijkopzichter conform de gemaakte afspraken.

Voor vragen over 'vergoeding vroegtijdig verhuizen' kunt u contact opnemen met Mona Balwant. Via 030 220 58 33 of Tuinstraatkwartier@ssw.nl



Heeft u een vraag, dan kunt u contact opnemen met het projectteam Tuinstraatkwartier van SSW via telefoonnummer 030 220 58 33 of het speciale e-mailadres Tuinstraatkwartier@ssw.nl.

Ook kunt u in uw wijk met eventuele vragen terecht bij de bewonerscommissie Tuinstraatkwartier. (bewonerstuinstraatkwartier@gmail.com).