

Brief aan bewoners  
Bakemakwartier, Berlagelaan 51-91,  
Dudokkwartier, Friedhoffkwartier,  
J. Romankwartier, J. van Campenkwartier,  
Kromhoutkwartier, P. de Swartkwartier,  
P. Noorwitkwartier en P. Postkwartier  
Bilthoven

Datum: 27 januari 2021  
Betreft: technische keuring

Beste heer, mevrouw <tussenvoegsel> <naam>,

Uw woning staat op de planning voor ingrijpende onderhoudswerkzaamheden. Deze werkzaamheden zijn door diverse omstandigheden steeds uitgesteld. Met deze brief informeren we u dat we de komende maanden de eerste stap gaan zetten in de ontwikkeling van een verbeterplan voor uw woning en de andere eengezinswoningen in het Bakemakwartier, Berlagelaan 51-91, Dudokkwartier, Friedhoffkwartier, J. Romankwartier, J. van Campenkwartier, Kromhoutkwartier, P. de Swartkwartier, P. Noorwitkwartier en P. Postkwartier in De Leijen.

### **Technische keuring**

Om een goed beeld te krijgen van de bouwkundige staat van de woningen, laten we de buiten- en binnenzijde van de woningen technisch keuren. Dit heet een conditiemeting. De informatie uit deze conditiemeting geeft ons inzicht in wat er precies aan en in de woningen moet gebeuren om deze te verbeteren en verduurzamen.

De conditiemeting wordt voor de zomer door een gespecialiseerd bedrijf uitgevoerd. Het is hierbij niet nodig om alle woningen te bezoeken. U ontvangt een uitnodiging als uw woning is geselecteerd voor de conditiemeting. De inspecteur maakt met u een afspraak. Tijdens de inspectie controleert hij verschillende bouwtechnische onderdelen van uw woning.

### **Samen met de bewoners**

Een verbeterplan voor de woningen in de Kwartieren ontwikkelen is een zorgvuldig en langdurig proces. Om de bewoners hierbij te betrekken, gaan we een bewonerscommissie oprichten. U kunt vast nadenken of u hieraan wilt deelnemen. Rond de zomer krijgt u een brief waarin wij bewoners die geïnteresseerd zijn uitnodigen om zitting te nemen in de bewonerscommissie Kwartieren De Leijen. De bewonerscommissie bestaat uit minimaal 3 en maximaal 5 personen. Het liefst uit verschillende Kwartieren, zodat zoveel mogelijk straten uit uw wijk vertegenwoordigd zijn.

Deze bewonerscommissie wordt als vertegenwoordiging van de huurders het aanspreekpunt voor SSW. Uiteraard houden wij tijdens de voorbereiding van het onderhoudsproject alle huurders actief op de hoogte van de ontwikkelingen.

### **Tot slot**

In de afgelopen periode hebben we veel vragen en klachten ontvangen over het onderhoud van de woningen. We zijn blij dat we nu een eerste stap kunnen gaan zetten om tot een verbeterplan te komen. Dat neemt niet weg dat het nog enige tijd duurt voordat we echt aan de slag gaan in uw wijk. We vragen dus nog even uw geduld.

Heeft u nog een vraag? Dan horen wij dit graag. We zijn van maandag tot en met donderdag tussen 08.00 en 17.00 uur en op vrijdag tussen 8.00 uur en 12.00 uur telefonisch bereikbaar via 030 220 58 33. Voor uw algemene vragen zijn Marcel Suitela en Hetty Ohlen uw contactpersonen.

Heeft u een onderhoudsklacht die niet kan wachten? Bel ons dan ook of stuur een e-mail naar [info@ssw.nl](mailto:info@ssw.nl). Een reparatieverzoek kunt u ook indienen via [www.ssw.nl](http://www.ssw.nl).

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Emile Driesen', with a long horizontal stroke extending to the right.

Emile Driesen  
manager Vastgoed & Ontwikkeling